

## **ПРОТОКОЛ**

**громадського слухання щодо Документу державного планування «Детального плану території в межах вул. Кошового К. Гордієнка та вул. Волоська в місті Коломия Коломийської міської територіальної громади Коломийського району, Івано-Франківської області для індустріального парку «Коломия industry» та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

**15 вересня 2023 року**

**зала засідань міської ради**

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

На громадських слуханнях присутні: 36 осіб.

У громадських слуханнях брали участь: заступник міського голови, старости старостинських округів Коломийської міської територіальної громади, начальники та працівники структурних підрозділів міської ради, представники ЗМІ.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про Документ державного планування «Детального плану території в межах вул. Кошового К. Гордієнка та вул. Волоська в місті Коломия Коломийської міської територіальної громади Коломийського району, Івано-Франківської області для індустріального парку «Коломия industry» та звіту про стратегічну екологічну оцінку».

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

Запропонував обрати до складу лічильної комісії працівників управління «Секретаріат ради» міської ради Вікторію Бойко, Іванну Голинську.

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

Поставив на голосування пропозицію щодо обрання складу лічильної комісії.

**ПРИЙНЯТО**

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

Запропонував встановити РЕГЛАМЕНТ слухань:

для інформації з даного питання – до 10 хвилин

для виступів – до 5 хвилин

на запитання і відповіді – до 3 хвилин

**ПРИЙНЯТО**

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

Надав слово автору проекту, директору Науково-дослідного проектного центру «Геоурбаністики та планування» Михайлу Габрелю.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Габрель повідомив, що Детальний план території та звіт про стратегічну екологічну оцінку знаходиться на офіційному сайті Коломийської міської ради та в системі електронної взаємодії органів

виконавчої влади. Ознайомив із загальною характеристикою місцевості відносно території України.

Зазначив, що був проведений аналіз сфер життєдіяльності громади, а саме: кількість загального населення, освітня сфера, кількість потенційних працівників.

Індустріальний парк згідно закону України «Про індустріальні парки» має свою структуру. Землі індустріальних парків належать до земель промисловості. До об'єктів, що можуть розміщуватися на території індустріального парку належать: адміністративні будівлі; заклади освіти; озеленені території; виробничі будівлі та споруди; об'єкти логістичної інфраструктури; інженерні будівлі та споруди; об'єкти поводження з відходами (крім захоронення відходів).

Парк має досить велику площу – більше 30 га, що є великим позитивом.

Створення таких парків сприяє акумулюванню коштів та розвитку громади за рахунок інвесторів.

Основна ідея парку «Коломия industry» - циклічність, передбачення всіх функцій на одній території. Згідно із містобудівною документацією вищого рівня, генеральним планом передбачено малі санітарно-захисні зони в межах 50 та 100 м.

Загальний відсоток забудови сягає 85% використання, що зумовлює значну щільність території. 6,5 га озеленення з площі 31, 0962 га з урахуванням інтересів третіх осіб, щоб не вийти за дозволені межі сусідських територій.

В Україні станом на 24.02.2022 р. є 52 діючих індустріальних парки.

Індустріальний парк «Коломия industry» - є вдалий та вчасний об'єкт. На даний момент розробляється концепція індустріального парку, готова містобудівна документація. Після прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків відбудеться вибір управлінської компанії та інфраструктурні проекти в межах парку. Процедура громадського обговорення відбувалася більше місяця, всі можливі учасники могли побачити Детальний план на офіційному сайті міської ради та залишити свої зауваження, паперова документація для ознайомлення знаходилася у Коломийській міській раді.

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Сандецька - редактор порталу новин «Інформатор Коломия», поцікавилася, чи потрібно проводити комунікації для залучення інвесторів?

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Габрель відповів, що комунікації частково присутні на ділянці, проте, детальніша розробка газо- та тепломереж буде розроблятися вже безпосередньо у роботі з інвестором. Також розглядався варіант із побудовою залізниці біля ділянки, але технічної можливості немає.

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Сандецька, запитала чи є перелік об'єктів, які будуть провадити діяльність в межах індустріального парку?

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло Габрель, відповів, що відповідно до ДСП 173-96 в межах ділянки наявні малі відстані до санітарно-екологічних зон. Фактично, в межах зони 50-100 метрів обмеження є використання по кожній групі виробничої діяльності. 90% може припадати на виробництво харчової промисловості, а саме виробництво соків. Наступний варіант – деревообробна промисловість, виготовлення меблів.

**ВИСТУПИЛИ:** Роман Остяк, додав, що розробляється та практично готова концепція індустріального парку. Проект рішення буде передано на розгляд найближчої сесії міської ради для затвердження. Відповідно в проекті буде перераховано перелік дозволених законодавством видів діяльності, яким буде надаватися перевага для ведення діяльності в межах індустріального парку. На даний момент, перевагу надається харчовій промисловості, деревообробній та текстильній.

Подякував Михайлу Габрелю за проведену роботу.

**Головуючий: Роман ОСТЯК – заступник міського голови**

Поставив на голосування проект рішення «Про Детальний план території в межах вул. Кошового К. Гордієнка та вул. Волоська в місті Коломия Коломийської міської територіальної громади Коломийського району, Івано-Франківської області для індустріального парку «Коломия industry»».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**за – 36, одноголосно**

**проти- 0**

**утримались- 0**

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати винести проект рішення «Про Детальний план території в межах вул. Кошового К. Гордієнка та вул. Волоська в місті Коломия Коломийської міської територіальної громади Коломийського району, Івано-Франківської області для індустріального парку «Коломия industry»».

**Заступник міського голови**

**Роман ОСТЯК**

**Протокол вела:**

**Головний спеціаліст управління  
«Секретаріат ради» міської ради**

**Вікторія БОЙКО**